



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

07.11.2025

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-639

**в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:  
Для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000016485).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 07.11.2025 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Ловцово.

**Площадь, кв. м:** 832,00

**Кадастровый номер:** 50:28:0020904:329

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:**

**1 195 342,72 руб. (Один миллион сто девяносто пять тысяч триста сорок два руб. 72 коп.),** НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 35 860,28 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят руб. 28 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 1 195 342,72 руб. (Один миллион сто девяносто пять тысяч триста сорок два руб. 72 коп.), НДС не облагается.

**П. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III. В аукционе в электронной форме приняли участие:**

№ п/п	Участник аукциона
1.	<b>Гилан Лариса Ивановна</b>
2.	<b>Паксянов Евгений Александрович</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Гилан Лариса Ивановна**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 302 923,56 руб.** (Один миллион триста две тысячи девятьсот двадцать три руб. 56 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Паксянов Евгений Александрович** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 267 063,28 руб.** (Один миллион двести шестьдесят семь тысяч шестьдесят три руб. 28 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**  
**(с правом голоса):** \_\_\_\_\_